



Cession de bail Versailles

VERSAILLES 78000

33 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Cession de bail Versailles

Bail à céder : fonds de commerce idéalement situé dans une rue très passante de Versailles, à deux pas de la Place du Marché. Sa vitrine de 6 mètres lui assure une excellente visibilité.

Le local comprend une surface de vente de 55 m², une réserve de 15 m², une mezzanine ainsi que des sanitaires.

L'environnement immédiat est particulièrement porteur, avec des commerces dynamiques dans le domaine de la beauté (esthétique, ongleries) et de l'aménagement de la maison (cuisinistes, rénovation), garantissant un flux régulier de clientèle.

Bail 3/6/9 : tout commerce possible (sauf restauration)

Loyer : 2 300 € charges comprises / mois

Prix de cession du bail : 33 000 € honoraires vendeur

Un emplacement stratégique pour développer votre activité au coeur d'un secteur attractif de Versailles.

70 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



