



## Appartement 150 m2 à Versailles

VERSAILLES 78000

**3 350 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 350 € / mois

Honoraires charges locataires: 2265 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 453 €

TTC.

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot

78000 VERSAILLES

0130976000

## Appartement 150 m2 à Versailles

Dans résidence de standing , gardiennée , avec espaces verts et jeux pour enfants , Appartement 6 Pièces de 151 M<sup>2</sup> .

Belles prestations .

Salon / Salle à manger de 47 M<sup>2</sup> .

Cuisine de 14 M<sup>2</sup> aménagée et équipée avec espace diatoire .

Suite parentale avec Chambre de 13,70 M<sup>2</sup> , Salle d'eau et Dressing .

3 autres Chambres de belle taille ( 14,40 M<sup>2</sup> - 12,50 M<sup>2</sup> ) dont 1 Chambre avec entrée indépendante , Salle d'eau et WC , pour jeune fille au pair , ado ou invités .

Une Salle de bain . 2 autres Dressings et 1 Buanderie complètent ce Bien .

Cave et Parking en Sous Sol accessible par ascenseur ( Normes Handicapés ) ;

Le Chauffage est collectif , inclus dans les Charges .

Disponible de suite .

Gare de Versailles Porchefontaine ( Ligne C du RER ) à 6 minutes à pied .

Gare de Versailles Montreuil ( desservant La Défense et Paris Saint Lazare ) à 9 minutes à pied .

151 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	350 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



