



À VENDRE ? Appartement 4 pièces Calme, lumineux, verdoyant Versailles

VERSAILLES 78000

640 000 € *

* 640 000 € honoraires inclus

608 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot

78000 VERSAILLES

0130976000

À VENDRE ? Appartement 4 pièces Calme, lumineux, verdoyant Versailles

Situé dans un quartier calme et résidentiel de Versailles, cet appartement de 4 pièces en bon état vous séduira par sa luminosité, son agencement optimal et son environnement verdoyant et paisible.

La résidence est sécurisée, bien entretenue et offre un cadre de vie idéal, à proximité des commodités et parfaitement desservie par les transports en commun.

Description de l'appartement :

D'une surface parfaitement agencée, l'appartement se compose de :

Une entrée accueillante

Un dégagement avec espace de rangement

Un séjour lumineux exposé plein Ouest, ouvrant sur une vue dégagée sur la verdure

Une cuisine semi-ouverte, fonctionnelle et conviviale

Un coin nuit indépendant, comprenant :

Trois chambres confortables

Une salle de bains

Une salle de douche

De nombreux rangements intégrés

L'ensemble bénéficie d'une belle exposition et d'une luminosité naturelle tout au long de la journée.

Annexes & stationnement :

Une cave en sous-sol

Une place de parking extérieure

Un box fermé, rare dans le secteur

Transports :

La localisation est idéale pour les déplacements grâce à quatre lignes de bus qui desservent directement les quatre gares de Versailles :

Gare de Montreuil

Gare Rive Droite

Gare Rive Gauche

Gare des Chantiers

Points forts :

Quartier calme et verdoyant

Appartement en bon état, lumineux

Parfaitement agencé

Résidence sécurisée et bien entretenue

Très bonne desserte en transports

Cave + parking + box inclus

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce bien rare sur le secteur de Versailles !

106 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	---------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	300
Charges annuelles (ALUR)	6600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-11-07 14:08:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Photos du bien





