



À VENDRE Appartement familial 6 pièces - Résidence calme et sécurisée

VERSAILLES 78000

690 000 € *

* 690 000 € honoraires inclus

655 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

À VENDRE Appartement familial 6 pièces - Résidence calme et sécurisée

À VENDRE Appartement familial 6 pièces (110 m²) + studio attenant (16 m²) , Balcon 10 m² , Résidence calme et sécurisée

Situé dans un quartier calme, verdoyant et à deux pas de la forêt, cet appartement familial de 110 m² offre un cadre de vie idéal alliant confort, espace et sérénité.

Il se compose comme suit :

- Entrée avec un toilette invités
- Double séjour lumineux avec salle à manger, donnant accès à un balcon plein sud de 10 m² avec vue dégagée et verdoyante
- Cuisine séparée et fonctionnelle
- Espace nuit comprenant un dégagement avec dressing, 3 chambres, une salle de bains, un second WC et une salle de douche

En complément, sur le palier :

- Studio attenant de 16 m² avec sa salle de bains, WC et petit balcon, idéal pour un adolescent, un parent, un bureau indépendant ou une location.

Les prestations incluent également :

- Deux caves
- Une place de parking en sous-sol accessible par ascenseur
- Un gardien dans la résidence

Atout majeur : À la sortie de la résidence, 4 lignes de bus desservent tout Versailles ainsi que les gares Montreuil, Rive Droite, Rive Gauche et Chantiers, assurant une excellente mobilité.

Environnement privilégié : au calme, entouré de verdure et à seulement quelques pas de la forêt, idéal pour les balades, le sport ou simplement profiter de la nature.

L'appartement, situé au 1er étage avec ascenseur, est en bon état général et prêt à accueillir une nouvelle famille.

Un bien rare sur le marché, idéal pour une famille en quête d'espace, de luminosité et d'un cadre de vie agréable à Versailles.

130 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	3 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	393
Charges annuelles (ALUR)	7000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Jardin	Non
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-24 00:28:59
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

186 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





