



Appartement Le Chesnay Rocquencourt 4 pièce(s) 120 m²

LE CHESNAY 78150

479 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement Le Chesnay Rocquencourt 4 pièce(s) 120 m²

Situé rue Moxouris, dans un quartier calme et recherché du Chesnay-Rocquencourt, cet appartement au style atypique se trouve au 3^e étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu datant de la fin des années 1970.

Avec ses 120 m² au sol (108 m² loi Carrez), il offre un grand séjour orienté plein sud, baigné de lumière naturelle. La cuisine indépendante de près de 11 m² est idéale pour les repas en famille.

La partie nuit comprend trois chambres, deux salles de bains, deux dressings et une buanderie, avec de nombreux rangements. Les chambres, orientées au nord, garantissent calme et fraîcheur.

Atouts supplémentaires :

Centre commercial Westfield Parly 2 : à seulement 5 minutes.

Arrêt de bus "Parly 2" : à 2 minutes.

Imagerie Médicale Parly 2 : à 1 minute à pied

Écoles à proximité immédiate :

À 10 minutes à pied de l'école Blanche de Castille

À 6 minutes à pied du collège Charles Péguy

À 12 minutes à pied du lycée Jean Moulin

Une place de parking en sous-sol et une cave complètent ce bien. Sa situation privilégiée offre un accès rapide aux transports, commerces et écoles.

Un bien rare sur le secteur, à découvrir rapidement !
Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

120 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	140
Charges annuelles (ALUR)	4877 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	2
WC	2
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-01 18:41:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

