



Versailles Notre-Dame-Les-Prés appartement 6 pièces avec balcon et vue sur Notre-Dame

VERSAILLES 78000

930 000 € *

* 930 000 € honoraires inclus

898 550 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot

78000 VERSAILLES

0130976000

Versailles Notre-Dame-Les-Prés appartement 6 pièces avec balcon et vue sur Notre-Dame

Volumes, lumière et vue dégagée, à deux pas du marché et de la gare Rive Droite.

Idéalement situé au coeur du quartier recherché Notre-Dame Les Prés, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, cet appartement de 136 m² situé au 3ème étage avec ascenseur bénéficie d'une vue exceptionnelle sur l'église Notre-Dame et d'un cadre de vie rare.

Son plan en étoile et ses généreux volumes offrent une distribution optimale :

Double séjour lumineux ouvrant sur un balcon exposé sud,
Quatre chambres dont trois au calme côté jardin, baignées de soleil le matin,
Trois salles de bains, deux WC, cuisine séparée, mini office, nombreux rangements.
Une cave en sous-sol complète ce bien. Les résidents profitent également d'un agréable jardin commun, véritable havre de verdure en centre-ville.

L'appartement, à rénover entièrement (revêtements, électricité, plomberie), dispose d'une structure saine et d'un potentiel exceptionnel pour créer un lieu de vie à votre image.

Points forts :

Grande surface 4 chambres
Appartement très lumineux
Vue panoramique sur Versailles
Emplacement premium : moins de 5 minutes à pied de la gare Rive Droite et du marché
Possibilité d'acquérir une place de parking dans la résidence en supplément (25 000 €)

136 m²

5 pièce(s)

4 chambres

3 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	7400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	3
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-03-28 05:37:28
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





