



Appartement 3 pièces comme une maison, sur cour fleurie

VERSAILLES 78000

495 000 € *

* 495 000 € honoraires inclus

471 430 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement 3 pièces comme une maison, sur cour fleurie

Comme une maison, sur cour. Un air de campagne dans la ville.

Derrière une façade discrète se cache un lieu à part. Un appartement comme on en voit peu, entre maison de ville et cocon lumineux, entre ville animée et parenthèse paisible. Dès qu'on passe la porte, c'est une autre ambiance qui s'installe : la lumière douce, les volumes ouverts, la respiration de deux jolies cours qui prolongent la vie intérieure.

Ici, la vie s'organise autour des deux cours. Elles deviennent naturellement le prolongement de l'espace intérieur, de véritables bulles d'oxygène à ciel ouvert. L'une d'elles attend simplement que l'on s'en occupe à nouveau, qu'on la réveille, qu'on y réinvente un décor : plantes grimpantes, herbes aromatiques, mobilier d'été ou simple transat au soleil ? C'est un théâtre de vie à façonner selon vos envies.

Le grand séjour, exposé Est et Sud, capte les premiers rayons du matin comme la chaleur de l'après-midi. La cuisine y est ouverte, la circulation fluide, et tout invite à la convivialité. On s'y sent bien, simplement.

La chambre principale vous accueille déjà dans une ambiance paisible. Une seconde chambre pourrait facilement voir le jour en repensant les volumes existants : l'agencement le permet, et l'inspiration fait le reste. La salle de bain, sans artifice, reste fonctionnelle. En bonus, une grande cave voûtée en sous-sol : un espace parfait pour stocker, bricoler, ou imaginer un petit coin à soi.

Et pourtant, on est en ville. Dans un quartier vivant mais paisible, où tout est à portée de pas :

commerces, marché, cafés, salles de sport. Une fois la porte refermée, c'est un tout autre rythme qui vous attend. Celui d'un refuge, d'un lieu de vie chaleureux, singulier, où l'on se projette tout de suite.

Parfait pour un premier achat de caractère, un jeune couple ou toute personne en quête d'un lieu qui ne ressemble à aucun autre.

Ce bien ne se visite pas, il se vit. Contactez-nous pour découvrir ce coup de coeur.

79 m²

3 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Charges annuelles (ALUR)	1660 €
Date ERP	2025-06-02 03:13:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





