



Appartement Versailles 5 pièce(s) 135.72 m2 avec balcon

VERSAILLES 78000

930 000 € *

* 930 000 € honoraires inclus

898 550 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement Versailles 5 pièce(s) 135.72 m2 avec balcon

Vue, volumes et potentiel à deux pas du marché Notre-Dame et de la gare Rive Droite.

Situé dans une résidence bien entretenue en plein coeur du quartier Notre-Dame Les Prés, cet appartement familial de 136 m² situé au 3ème étage avec ascenseur vous offre une vue imprenable sur l'église Notre Dame et un cadre de vie privilégié, à deux pas de tous les commerces, écoles et transports.

Dès l'entrée en étoile, les volumes impressionnent :

Double séjour baigné de lumière ouvrant sur un balcon exposé Sud.

4 chambres dont 3 chambres côté jardin, au calme absolu et exposées Est, soleil du matin.

3 salles de bains, 2 WC, cuisine séparée, mini office, nombreux rangements

Une cave en sous-sol complète ce bien, ainsi que l'accès à un agréable jardin commun, véritable atout pour les beaux jours.

L'appartement nécessite une rénovation complète (revêtements, électricité, plomberie), et la structure est saine. Le potentiel est immense pour en faire un lieu de vie sur mesure.

Emplacement ultra central, à moins de 5 minutes à pied de la gare Rive Droite.

Possibilité d'acquérir une place de parking dans la résidence en sus : 25 000 €

Une exclusivité Guy Hoquet Versailles à découvrir dès maintenant.

136 m²

5 pièce(s)

4
chambres

3 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	7400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	3
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-03-28 04:45:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





