



## Proche Houdan - T2 de 40m2 avec jardin et parking

HOUDAN 78550

**125 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

**0130976000**

## Proche Houdan - T2 de 40m2 avec jardin et parking

Pour premier achat ou Investissement.

À 10 min de Houdan, à Orvilliers, dans un environnement calme et verdoyant, ce T2 de 40 m<sup>2</sup> environ en rez-de-jardin se situe dans une petite copropriété bien entretenue.

Il offre un séjour lumineux avec accès direct à la terrasse et au jardin clos, une cuisine semi-ouverte, une chambre, une salle d'eau, des WC séparés, un cabanon de rangement et une place de parking privative.

Appartement en bon état, à personnaliser selon vos envies.

Atouts :

- Gare de Tacoignières?Richebourg à 5 min (Paris Montparnasse)
- Commodités sur place (épicerie, poste, restaurant?)
- Bonne performance énergétique (classe DPE en C)

Idéal investissement ou premier achat.

40.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-02-13 00:42:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





