



Studio Notre-Dame plein coeur de Versailles

Versailles 78000

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Studio Notre-Dame plein coeur de Versailles

Studio à rénover en plein centre de Versailles. Possibilité de profiter des services d'un artisan connu à Versailles et qui a réalisé un devis concurrentiel de remise en état de confort.

Situé au coeur du prestigieux quartier Notre-Dame à Versailles, ce charmant studio de 22 m² avec son puit de lumière verticale au 3^{ème} et dernier étage d'un immeuble ancien offre une opportunité exceptionnelle de créer un espace de vie sur mesure.

Points forts de ce bien :

Localisation Premium : En plein centre de Versailles, vous profiterez d'un accès immédiat aux commerces, restaurants et commodités du quartier Notre-Dame.

Proximité des gares : À quelques minutes des gares de Versailles-Château Rive Gauche et Versailles Rive Droite, facilitant vos déplacements vers Paris et les environs.

Fort potentiel locatif : Le quartier Notre-Dame est très prisé, assurant une forte demande locative pour ce studio une fois rénové.

Travaux à prévoir :

Ce studio est à rénover entièrement, offrant la possibilité de le personnaliser selon vos goûts et besoins. Que vous souhaitiez en faire votre résidence principale ou un investissement locatif, ce bien représente un projet idéal pour les amateurs de rénovation et les investisseurs à la recherche de déficit foncier.

Idéal déficit foncier pour investisseur. Devis 28000 euros par artisan sélectionné. DPE projeté en E après travaux. Déclaration Préalable de travaux déposée et acceptée par la mairie. Programme de travaux sur

demande après premier contact.

Contactez-nous dès maintenant !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter pour visiter ce bien en plein centre de Versailles.

22 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Coin Repas
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-07-01 07:02:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	500 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1250€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



