



Charmante maison de ville 2 chambres Versailles

VERSAILLES 78000

Guy HOQUET
VERSAILLES

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Charmante maison de ville 2 chambres Versailles

Située a deux pas de la foret , cette agréable maison de ville de 53 m² vous séduira par son environnement verdoyant, son calme absolu et sa terrasse intimiste sans vis-à-vis.

Le bien se compose comme suit :

un entrée, un séjour , une cuisine indépendante, deux belles chambres, une terrasse, une salle de bains, un WC séparés et un garage.

? Emplacement privilégié :

À seulement 100 mètres de la forêt : un cadre de vie paisible et nature

Commerces à 5 min à pied

Église à 2 min

Gare de Montreuil à 10 min à pied (RER / Transilien)

Un bien rare dans un secteur calme et résidentiel, idéal pour une première acquisition, un investissement locatif ou un pied-à-terre à Versailles.

Pour un investissement locatif cette maison peut se louer 1 200 € par mois

Ne manquez pas cette opportunité !

53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Distance Train	1 km
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2022-11-22 09:57:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué