



## Appartement Versailles 3 pièce(s) 53 m2

VERSAILLES 78000

**449 000 € \***

\* 449 000 € honoraires inclus

434 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.46% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot

78000 VERSAILLES

**0130976000**

## Appartement Versailles 3 pièce(s) 53 m2

Versailles Notre-Dame 3 pièces de charme Vue directe sur le Château

Dans une rue emblématique du quartier Notre-Dame, au sein d'un immeuble du XVIII<sup>e</sup> siècle, ce bel appartement de 53 m<sup>2</sup> situé au dernier étage vous offre un privilège rare : une vue directe et dégagée sur le Château de Versailles.

Ici, le charme de l'ancien se vit au quotidien. Les fenêtres d'époque du salon ouvrent sur l'un des plus beaux panoramas de la ville. La lumière naturelle y circule librement, soulignant l'élégance des volumes et la quiétude des lieux.

L'appartement dispose de deux chambres sur cour, garantissant calme et repos, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'une salle de bain fonctionnelle avec espace buanderie, de WC séparés, ainsi que d'un espace de rangement complémentaire.

À quelques pas, on retrouve le marché Notre-Dame, les commerces de la rue de la Paroisse, les places Hoche et Charost, et l'ambiance unique du quartier historique. Trois gares, toutes accessibles à pied, assurent une liaison fluide avec Paris.

Un bien rare à Versailles, idéal pour les amateurs d'architecture, de lumière et de centralité. Un lieu de vie à la fois élégant, pratique et profondément inspirant.

DPE : D Dernier étage Copropriété entretenue Vue d'exception sur le Château

Envie de découvrir cette adresse unique Contactez-nous pour organiser une visite privée. Ce bien ne restera pas longtemps sur le marché.

53 m²

3 pièce(s)

2 chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Etage                  | 3                   |
| Nombre étages          | 5                   |
| Bien en copropriété    | Oui                 |
| Nb Lots Copropriété    | 50                  |
| Date ERP               | 2024-10-27 05:37:28 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 147 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2021

Photos du bien



