



Murs commerciaux Versailles

VERSAILLES 78000

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Murs commerciaux Versailles

À VENDRE MURS COMMERCIAUX LOUÉS ,EMPLACEMENT STRATÉGIQUE À VERSAILLES

Investissez au cœur de Versailles, dans un environnement commerçant prisé et particulièrement dynamique. À quelques pas de Monoprix, Cuisinella, Schmidt, Agathe Lasnier et d'autres enseignes reconnues, ce local bénéficie d'un emplacement de choix, à forte visibilité.

Le bien proposé comprend une surface principale de 65 m², complétée par une mezzanine d'environ 10 m². Il est actuellement loué à une activité pérenne, offrant un revenu locatif immédiat.

Caractéristiques principales :

Local loué à une activité stable, en place

Loyer mensuel actuel : 2 250 € plus 50 € charges comprises

Bail commercial en cours

Les atouts pour l'investisseur :

Emplacement central, à proximité directe de nombreuses enseignes nationales

Locataire fiable et activité cohérente avec la zone

Aucun travaux à prévoir

Actif patrimonial de qualité, idéal pour un investissement long terme

Cet actif constitue une excellente opportunité pour sécuriser son capital tout en bénéficiant de revenus réguliers dans l'un des marchés les plus stables et recherchés d'Île-de-France.

Contactez-nous pour organiser une visite ou pour échanger sur votre projet d'investissement.

75 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

