



Spacieux deux pièces proche de la gare et des commerces de Versailles Montreuil

VERSAILLES 78000

285 000 € *

* 285 000 € honoraires inclus

268 855 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.01% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Spacieux deux pièces proche de la gare et des commerces de Versailles Montreuil

Dans un quartier calme et agréable, à deux pas de la forêt, venez découvrir ce charmant 2 pièces offrant une vue dégagée et un cadre de vie paisible tout en étant proche des commerces et transports.

Situé dans une petite copropriété bien entretenue, l'appartement se compose de :

- Une entrée avec WC indépendant
- Un séjour lumineux
- Une cuisine
- Une chambre
- Une salle de douche

Le bien est en parfait état !

En complément, vous bénéficierez d'une cave en sous-sol, idéale pour le rangement.

Un bien parfait pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif, à visiter sans tarder !

46 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-04-18 03:13:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

