



## T2 - investisseur ou primo-accédant - jardin et parking

HOUDAN 78550

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VERSAILLES

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

0130976000

## T2 - investisseur ou primo-accédant - jardin et parking

Proche Houdan, T2 d'environ 40 m<sup>2</sup> au rez-de-jardin avec séjour qui donne sur une terrasse et un jardin privé, cuisine équipée, chambre, salle de bain avec douche, WC séparés. Cabanon de jardin et place de parking.

En très bon état général, idéal premier achat ou investisseur (bonne rentabilité). DPE en C suite à isolation et pose pompe à chaleur. Calme et verdure, petite copropriété.

Commodités sur place (supérette, poste, relais colis...), gare Tacoignières (ligne directe Paris Montparnasse) à 5 minutes en voiture.

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-02-13 14:40:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

