GUY HOQUET

Votre fiche bien Location meublée à VERSAILLES 78000

Appartement dans un écrin de verdure à Versailles 4 pièces 93 m² 2 parkings

VERSAILLES 78000

Guy HOQUET VERSAILLES

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement dans un écrin de verdure à Versailles 4 pièces 93 m² 2 parkings

À louer Appartement meublé dans un écrin de verdure à Versailles
4 pièces 2 chambres (possibilité 3) 93 m² 2 parkings Disponibilité immédiate

Dans une résidence de standing nichée au coeur d'un vaste parc arboré, découvrez ce bel appartement meublé de 4 pièces, situé au 2ème étage avec ascenseur. Le calme, la verdure et le confort s'y rencontrent pour offrir un cadre de vie particulièrement agréable, à seulement 10 minutes à pied de la gare de Versailles-Montreuil.

L'agencement est idéal : une entrée dessert un vaste séjour et une salle à manger de 35 m² baignée de lumière, sublimée par un charmant bow-window. Deux chambres sont actuellement aménagées (avec la possibilité d'une troisième selon vos besoins), ainsi qu'une salle de bain, une salle d'eau, des WC séparés et de nombreux rangements pensés pour le quotidien.

Le chauffage est individuel électrique. Deux places de stationnement en sous-sol complètent ce bien.

Un cadre résidentiel recherché, une luminosité omniprésente, un environnement serein et verdoyant?
Un lieu de vie rare à Versailles, disponible dès maintenant !
Disponibilité immédiate.

93 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 sde

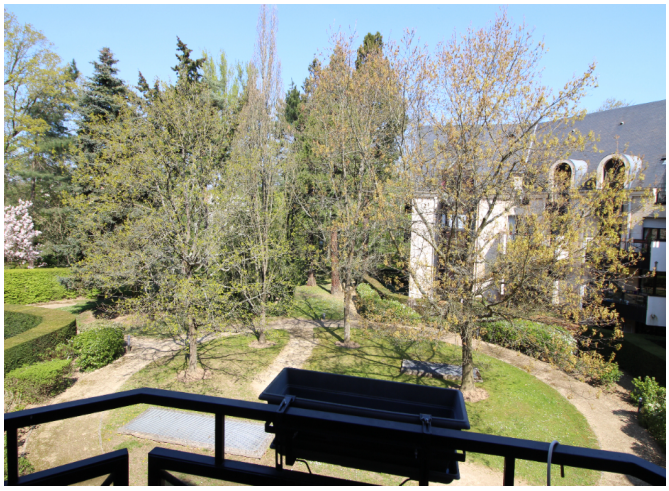
Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	3600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Nb Lots Copropriété	450
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-05-14 16:04:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien