GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VERSAILLES 78000

Versailles Mairie Exclusivité 3 pièces avec balcon

VERSAILLES 78000

530 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERSAILLES

42 rue Carnot

78000 VERSAILLES

0130976000

Versailles Mairie Exclusivité 3 pièces avec balcon

Situé dans le quartier Mairie, à moins de 8 minutes à pied de la gare de Versailles Chantiers et à moins d'un quart d'heure de la place du Marché Notre-Dame, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité des écoles, commerces et transports.

Installé au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble des années 1960 très bien entretenu, ce 3 pièces de 72 m² Carrez a été rénové avec soin. L'entrée s'ouvre sur un grand séjour salle à manger, prolongé par un beau balcon, ainsi qu'une cuisine aménagée et fonctionnelle.

Le coin nuit se compose de deux chambres confortables aux beaux volumes, d'une salle de bains, d'un WC séparé et d'un espace buanderie.

Ce bien clé en main coche toutes les cases pour une vie agréable à Versailles. Appelez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Une cave complète ce bien.

Possibilité d'acquérir un box en sous-sol dans la résidence en sus : 35 000 € un véritable atout dans ce secteur très recherché.

Ce bien clé en main coche toutes les cases pour une vie agréable à Versailles. Appelez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

72 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.37 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	6 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	6 min
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-16 06:45:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

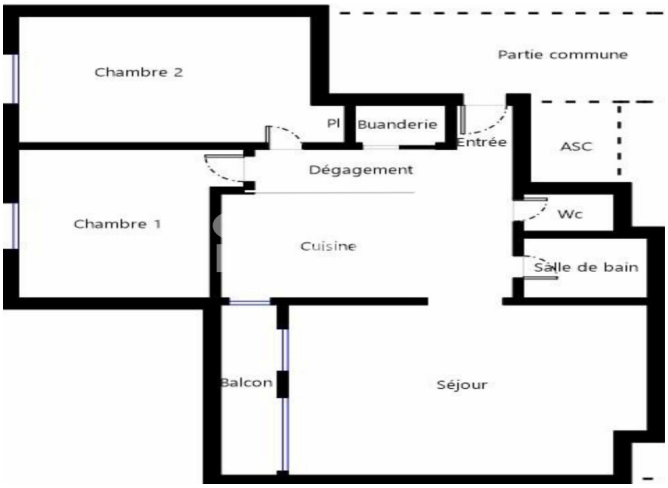
GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


Chambre 2
Partie commune
Pl
Buanderie
Entrée
ASC
Dégagement
Chambre 1
Wc
Cuisine
Salle de bain
Balcon
Séjour