



Duplex dernier étage avec grande terrasse rooftop

VERSAILLES 78000

935 000 € *

* 935 000 € honoraires inclus

899 038 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot

78000 VERSAILLES

0130976000

Duplex dernier étage avec grande terrasse rooftop

Nichée au dernier étage d'une résidence prisée située boulevard Saint-Antoine, cette pépite rare vous offre un cadre de vie exceptionnel avec une terrasse panoramique de plus de 30 m² surplombant le Château et les toits de Versailles.

Baigné de lumière et au calme, ce duplex séduit par ses beaux volumes, son extérieur généreux et ses vues dégagées.

Le premier niveau propose trois chambres confortables, une salle de bains, une salle d'eau, de nombreux rangements ainsi qu'un grand balcon propice à la détente.

À l'étage, un superbe double séjour de 31 m² vous accueille, bénéficiant d'une exposition traversante sud-est / sud-ouest qui inonde l'espace de lumière. Il s'ouvre sur une superbe terrasse rooftop, véritable promontoire sur la ville, avec une vue dégagée sur le Château de Versailles.

Une cuisine (pouvant s'ouvrir sur le séjour), une quatrième chambre, un WC indépendant et un vaste dressing (base idéale pour une suite parentale) complètent ce niveau.

Localisation idéale : à seulement 15 minutes à pied de la gare de Versailles Rive Droite, vous rejoignez Paris rapidement tout en profitant d'un environnement résidentiel recherché.

Deux places de stationnement en sous-sol (accessibles par ascenseur) ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Un bien rare, idéal pour les amateurs de vues, d'espace et de sérénité.

Plans et vidéos disponibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une visite.

131 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	140
Charges annuelles (ALUR)	3960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31 m2
Jardin	Non
Année construction	1987

Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-17 13:27:46
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



