



Maison familiale avec jardin, trois chambres et combles isolées aménageables à Buchelay Village

BUHELAY 78200

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Maison familiale avec jardin, trois chambres et combles isolées aménageables à Buchelay Village

Maison familiale avec jardin, trois chambres et combles isolées aménageables à Buchelay . Charme, potentiel et localisation idéale.

Située au coeur de Buchelay Village, cette maison de 138 m² sur deux niveaux, avec grand jardin privatif, deux places de stationnement et 80 m² de combles isolées aménageables, offre un cadre paisible à deux pas des écoles et des commodités. Une belle opportunité pour une famille.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une grande pièce de vie avec cheminée, regroupant salon, salle à manger et cuisine ouverte, avec un accès direct à la terrasse et au jardin clos. Une buanderie avec WC complète ce niveau.

À l'étage, vous trouvez trois chambres, dont deux avec balcon, ainsi qu'un vaste palier pouvant faire office de bureau, salle de jeu ou coin détente, et une salle de bain.

Les combles très lumineux de 80 m², déjà isolés, offrent un potentiel d'extension important selon vos besoins.

À noter : la maison est saine, mais des travaux d'aménagement intérieur sont à prévoir. La décoration demande à être modernisée pour révéler tout le charme de cette maison.

Côté vie pratique, les écoles sont accessibles à pied :

- École maternelle L'Arlequin à 90 m
- École élémentaire Pierre Larousse à 120 m
- École privée Pilcalli (de la maternelle au lycée) à 230 m

Vous bénéficiez d'un environnement calme, avec accès rapide à l'A13 et à la gare de Mantes-la-Jolie (futur RER E). Tous les commerces et services essentiels sont à proximité immédiate.

La maison fait partie d'une petite copropriété où chacun dispose d'un espace entièrement privatif au calme. Faibles charges car très peu d'éléments communs.

Un bien à fort potentiel à personnaliser selon vos envies, à découvrir rapidement.

138 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Insert

Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	366 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

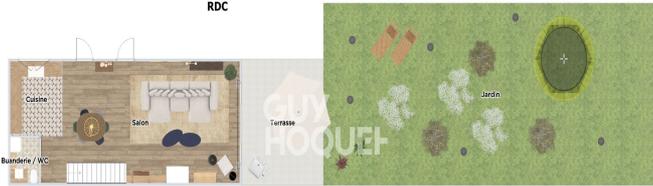
DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Suggestion d'aménagement RDC



Suggestions d'aménagement 1er étage



