



RETOUR A LA VENTE - T2 rénové avec jardin privatif ? Idéal investisseur ou primo-accédant ? Orvilliers (10 min de Houdan)

HOUDAN 78550

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

RETOUR A LA VENTE - T2 rénové avec jardin privatif ? Idéal investisseur ou primo-accédant ? Orvilliers (10 min de Houdan)

RETOUR A LA VENTE

Situé à Orvilliers, dans un environnement calme et verdoyant à seulement 10 minutes de Houdan, ce bel appartement T2 de 41 m² en rez-de-jardin se trouve dans une petite copropriété bien entretenue.

Il offre un séjour lumineux avec accès direct à une terrasse privative, une cuisine semi-ouverte équipée, une chambre confortable, une salle de bain moderne avec douche, et des WC séparés.

À l'extérieur, vous profitez d'un jardin clos, d'un cabanon de rangement et d'une place de parking privative.

Ce bien dispose d'une excellente performance énergétique (classe C) grâce à une pompe à chaleur réversible (chauffage en hiver, climatisation en été) et une bonne isolation, garantissant confort et économies d'énergie.

Aucuns travaux à prévoir : l'appartement est rénové avec soin. Il ne vous reste qu'à le décorer et

l'aménager à votre goût, à l'intérieur comme à l'extérieur.

Le village d'Orvilliers bénéficie de tous les services essentiels sur place : épicerie, restaurant, relais colis, bureau de poste? Une vie pratique au quotidien dans un cadre paisible.

À seulement 5 minutes de la gare de Tacoignières?Richebourg (liaison directe vers Paris Montparnasse) et 10 minutes de Houdan et de ses nombreux commerces, écoles et services.

Avec une demande locative soutenue, ce bien est aussi une excellente opportunité pour un investissement à bonne rentabilité.

Un bien rare, qui combine le confort d'une maison, la tranquillité d'un village et les avantages d'un appartement moderne.

41 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-02-13 16:48:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



