



Appartement Le Chesnay Rocquencourt 4 pièce(s) 117 m²

LE CHESNAY 78150

520 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement Le Chesnay Rocquencourt 4 pièce(s) 117 m²

Dans le quartier calme et recherché Aubert, au Chesnay-Rocquencourt, découvrez ce bel appartement au style atypique, situé au 4^e étage avec ascenseur d'un immeuble de la fin des années 70.

Avec ses 117 m² au sol (104 m² Carrez), ce bien offre un vaste double séjour exposé plein sud, baigné de lumière grâce aux grandes baies vitrées de toit, ainsi qu'une cuisine indépendante de près de 11 m², parfaite pour les repas en famille.

La partie nuit propose deux chambres, deux salles de bains, deux dressings, et une buanderie, avec de nombreux rangements. Les chambres, orientées au nord, garantissent calme et fraîcheur.

Vous profitez également d'une place de parking, d'une cave, et d'un emplacement privilégié proche des transports, des commerces et des écoles.

Un bien rare sur le secteur, à découvrir rapidement !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

117 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	140
Charges annuelles (ALUR)	4877 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	2
WC	2
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-01 01:01:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



