



Rooftop Panoramique - Portes ouvertes

VERSAILLES 78000

935 000 € *

* 935 000 € honoraires inclus

899 038 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
VERSAILLES

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Rooftop Panoramique - Portes ouvertes

Venez découvrir en avant-première ce duplex niché au dernier étage avec une terrasse panoramique surplombant Versailles. Lumineux, au calme, et doté de vues à couper le souffle sur le Château et les toits de la ville, ce bien rare combine volumes, extérieur et exclusivité.

Au premier niveau, vous trouverez trois chambres, une salle d'eau, une salle de bains, un grand placard, ainsi qu'un grand balcon parfait pour profiter d'un moment en extérieur. Un escalier vous conduit à l'étage supérieur.

À l'étage, laissez-vous séduire par un superbe double séjour de 31 m², extrêmement lumineux grâce à son exposition traversante sud-est / sud-ouest. Ce séjour ouvre sur une terrasse rooftop de 27 m², au calme, surplombant les toits de Versailles. Vous y profiterez d'une vue panoramique sur le Château de Versailles, l'église Notre-Dame et Sainte-Jeanne-d'Arc, un véritable extérieur sur la ville, et l'endroit idéal pour admirer les feux d'artifice estivaux.

À ce niveau également : une cuisine (ouvrable sur le séjour), une quatrième chambre, un WC indépendant, ainsi qu'un grand dressing dans lequel on imagine aisément une belle suite parentale.

Deux places de parking en sous-sol, directement accessibles par l'ascenseur, ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Portes ouvertes le samedi 3 mai de 13h à 17h

Contactez-nous vite pour réserver votre créneau de visite !

131 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	140
Charges annuelles (ALUR)	3960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31 m ²
Jardin	Non
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Récent

Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-17 17:40:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

