



Appartement 3/4 pièces localisation N°1 à Versailles !

VERSAILLES 78000

440 000 € *

* 440 000 € honoraires inclus

421 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot

78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement 3/4 pièces localisation N°1 à Versailles !

Joli appartement à vendre quartier Notre Dame dernier étage

Situé en plein coeur du quartier Notre-Dame, l'un des plus recherchés de Versailles, à deux pas du marché, des commerces, des écoles réputées et à distance égale de la gare Rive Droite et Rive Gauche, venez découvrir ce bel appartement traversant, lumineux et plein de charme, niché au 4e et dernier étage d'un immeuble ancien.

Ce bien se compose de :

- Une entrée avec espace de rangement,
- Un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée,
- Deux chambres,
- Une salle de bains avec toilettes,

Et, à l'étage : une vaste surface de 38 m² au sol aménagée dans les combles, idéale pour une pièce polyvalente : bureau, chambre d'appoint, salle TV ou salle de jeux.

L'appartement est exposé plein sud et est traversant, offrant une belle lumière naturelle tout au long de la journée, une vue dégagée sur les toits de Versailles, sans aucun vis-à-vis.

Quartier Notre-Dame / Centre-ville
4e et dernier étage
2 chambres + combles aménagées
Séjour avec cuisine ouverte
Traversant ? très lumineux
Surface habitable + 38 m² au sol à l'étage
Proximité immédiate des transports, commerces et écoles

Un bien unique, alliant charme, espace et localisation d'exception. À visiter sans attendre !

50 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	1744 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-10-27 17:58:12
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

307 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



