GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VERSAILLES 78000

Appartement Versailles 6 pièce(s) 127 m2 avec balcon

VERSAILLES 78000

699 000 € *

* 699 000 € honoraires inclus
675 362 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERSAILLES
42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement Versailles 6 pièce(s) 127 m2 avec balcon

À Versailles, dans le quartier recherché des Chantiers, à 10 minutes à pied de la gare Versailles Chantiers et à proximité immédiate des écoles et commerces, Guy Hoquet Versailles vous propose de découvrir ce bel appartement familial de 127 m², situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue.

Un emplacement idéal et un bien aux nombreux atouts qui ne manqueront pas de vous séduire par leur confort et leur potentiel.

Ce bien se compose de :
- Un grand séjour lumineux, bénéficiant d'une double exposition, offrant un espace de vie agréable, spacieux et convivial.
- Quatre chambres généreuses aux volumes équilibrés, parfaites pour accueillir toute la famille dans un cadre harmonieux.
- Une cuisine dinatoire moderne, entièrement rénovée, fonctionnelle et bien équipée, de 13,16 m², avec de nombreux rangements.
- Une salle de bain et une salle d'eau, pour plus de confort au quotidien.
- Fenêtres neuves en double vitrage, assurant une excellente isolation thermique et phonique.

En complément :
Une cave pour vos besoins de stockage et une place de parking.

Un bien rare sur le secteur, alliant espace, luminosité et emplacement de choix. Venez le découvrir sans

tarder et laissez-vous charmer par ses nombreux avantages !

127.33 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.7 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	561
Charges annuelles (ALUR)	4680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1968
Vis-à-vis	Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-11-21 20:10:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

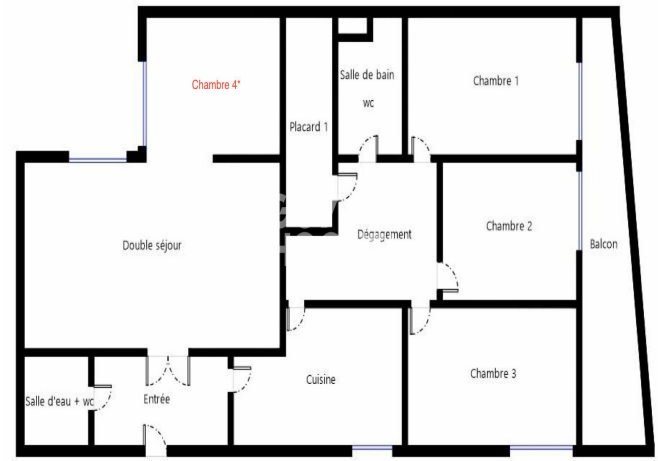
Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

CARTE DES VINS
DE FRANCE
GUY
HOQUET


Chambre 4*
Placard 1
Salle de bain
wc
Chambre 1
Double séjour
Dégagement
Chambre 2
Balcon
Cuisine
Chambre 3
Salle d'eau + wc
Entrée