



Un air de loft à Versailles ? Porchefontaine

VERSAILLES 78000

535 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Un air de loft à Versailles ? Porchefontaine

Situé au coeur du quartier prisé de Porchefontaine à Versailles, cet appartement traversant de 85 m², niché au 2^{ème} étage d'une maison de 3 étages, vous séduira par sa qualité de vie rare, à seulement quelques pas des commerces, des écoles, des transports et de la gare.

Ce bien aux nombreux atouts combine confort, lumière et fonctionnalité :

- Séjour lumineux
- Disposition optimisée, pensée pour le quotidien, avec une circulation fluide et fonctionnelle.
- Trois belles chambres, lumineuses et de bonnes dimensions, idéales pour accueillir une famille.
- Cuisine dinatoire spacieuse, parfaite pour des repas conviviaux en famille ou entre amis.
- Balcon de 13 m² pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.
- Place de parking et grande cave pour un confort au quotidien.
- Un jardin partagé, véritable plus de cette copropriété, est à la disposition des résidents :

Cet espace vert commun, arboré et soigneusement entretenu, est idéal pour se détendre, lire, jardiner ou laisser jouer les enfants en toute sécurité. Il contribue à l'ambiance chaleureuse et conviviale de cette petite copropriété familiale.

La copropriété, récemment rénovée et parfaitement entretenue, offre un cadre de vie calme et harmonieux dans un environnement préservé.

Un bien rare à Porchefontaine, à découvrir sans tarder !

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.4 km |
| Distance Train | 0.9 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès RER | 10 min |
| Accès Ecole | 4 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 10 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1920 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Fenêtres | Survitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-11-25 07:10:02 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 178 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Suggestion d'ameublement





Suggestion d'ameublement



Suggestion d'ameublement



Suggestion d'ameublement



