



## Un air de loft à Versailles ? Porchefontaine

VERSAILLES 78000

**535 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

**0130976000**

## Un air de loft à Versailles ? Porchefontaine

Situé au coeur du quartier prisé de Porchefontaine à Versailles, cet appartement traversant de 85 m<sup>2</sup>, niché au 2<sup>ème</sup> étage d'une maison de 3 étages, vous séduira par sa qualité de vie rare, à seulement quelques pas des commerces, des écoles, des transports et de la gare.

Ce bien aux nombreux atouts combine confort, lumière et fonctionnalité :

- Séjour lumineux
- Disposition optimisée, pensée pour le quotidien, avec une circulation fluide et fonctionnelle.
- Trois belles chambres, lumineuses et de bonnes dimensions, idéales pour accueillir une famille.
- Cuisine dinatoire spacieuse, parfaite pour des repas conviviaux en famille ou entre amis.
- Balcon de 13 m<sup>2</sup> pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.
- Place de parking et grande cave pour un confort au quotidien.
- Un jardin partagé, véritable plus de cette copropriété, est à la disposition des résidents :

Cet espace vert commun, arboré et soigneusement entretenu, est idéal pour se détendre, lire, jardiner ou laisser jouer les enfants en toute sécurité. Il contribue à l'ambiance chaleureuse et conviviale de cette petite copropriété familiale.

La copropriété, récemment rénovée et parfaitement entretenue, offre un cadre de vie calme et harmonieux dans un environnement préservé.

Un bien rare à Porchefontaine, à découvrir sans tarder !

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	0.9 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Survitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-25 06:37:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





Suggestion d'ameublement



Suggestion d'ameublement



Suggestion d'ameublement



