



Grande maison avec jardin à Buchelay Village

BUCELAY 78200

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Grande maison avec jardin à Buchelay Village

Grande maison avec jardin à Buchelay Village

En plein coeur du village de Buchelay, cette spacieuse maison de plus de 200 m² (155 m² Carrez) offre un cadre de vie idéal pour une famille, alliant confort, indépendance et beaux volumes. Son jardin de plus de 200 m², sa terrasse et ses deux places de parking font de ce bien un véritable havre de paix. L'espace extérieur, orienté OUEST, est directement accessible depuis le salon, parfait pour profiter des beaux jours !

Une maison spacieuse et pleine de charme

Dès l'entrée, le rez-de-chaussée dévoile un vaste espace de vie avec cuisine ouverte et un séjour chaleureux avec cheminée à insert, idéal pour des moments en famille ou entre amis. Une salle d'eau avec WC complète ce niveau.

À l'étage, trois grandes chambres, dont deux avec accès à un balcon, offrent un bel espace nuit, accompagné d'une salle de bain avec WC.

La maison offre également un superbe potentiel d'aménagement avec ses combles de 80 m² au sol, déjà isolés et baignés de lumière, qui peuvent être transformés selon vos envies : chambres supplémentaires, mezzanine, bureau, salle de jeux...

Vous bénéficierez de 2 places de parking.

Un cadre de vie privilégié

Nichée dans un environnement calme et authentique, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal au calme, à deux pas des commerces, écoles et de l'autoroute A13. La gare de Mantes-la-Jolie, accessible en quelques minutes, permet de rejoindre Paris via les lignes N et J du Transilien, et dès 2027 avec le RER E Eole.

Avec une performance énergétique en D, elle offre un bon confort thermique. Elle fait partie d'une petite copropriété avec des charges très faibles.

- Et encore un atout : les écoles sont accessibles à pied.
- Ecole Maternelle L'Arlequin à 90 m
 - Ecole Privée Pilcalli (maternelle, primaire, collège et lycée) à 230 mètres
 - Ecole Élémentaire Pierre Larousse à 120 mètres

155 m²

5 pièce(s)

4 chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	2

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





