



Appartement au coeur du centre de Versailles 2/3 pièce(s)

VERSAILLES 78000

205 000 € *

* 205 000 € honoraires inclus

195 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement au coeur du centre de Versailles 2/3 pièce(s)

L'agence Guy Hoquet vous présente un appartement 2/3 pièces de 30 m², au 4ème étage sur 5, situé quartier Notre-Dame. Adresse de 1er ordre à quelques pas de la place du marché et à proximité des transports.

Cette appartement au calme absolu et lumineux, est à rénover.

Il se compose d'un séjour, d'une chambre, d'un bureau, d'un coin cuisine et d'une salle d'eau avec wc. Une cave complète ce bien.

29.57 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

4

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	68
Charges annuelles (ALUR)	792 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2024-10-23 18:53:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	537 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



