



## Appartement Versailles Notre Dame 3/4 pièce(s) 63 m<sup>2</sup>

VERSAILLES 78000

**480 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

**0130976000**

## Appartement Versailles Notre Dame 3/4 pièce(s) 63 m<sup>2</sup>

Élégance à révéler au coeur de Notre-Dame. Appartement ancien à réinventer

Dans une rue calme et préservée du quartier Notre-Dame, à quelques pas de la place du Marché et de la gare Rive Droite, découvrez cet appartement chargé d'histoire, niché dans un immeuble ancien à la structure saine.

Derrière sa façade discrète, ce bien de caractère séduit immédiatement par ses éléments d'époque remarquablement conservés : parquets en pointe de Hongrie, moulures délicates, rosaces, et surtout une très belle hauteur sous plafond qui confère aux pièces une atmosphère à la fois noble et chaleureuse.

D'une surface parfaitement agencée, l'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine séparée, d'une salle à manger, d'un salon, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. Une cave en sous-sol complète l'ensemble.

L'ensemble est à rénover, offrant une rare opportunité de repenser les volumes et de révéler tout le potentiel d'un lieu au charme authentique, dans l'un des emplacements les plus recherchés de Versailles.

Un bien rare, pour les amateurs de belles adresses, de cachet ancien et de projets sur-mesure. Nous vous invitons à le découvrir lors d'une visite privée.

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien











