



Studio Versailles 1 pièce(s) 25 m2

VERSAILLES 78000

800 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Honoraires charges locataires: 375 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 75 € TTC.

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot

78000 VERSAILLES

0130976000

Studio Versailles 1 pièce(s) 25 m2

À louer ? Studio cosy et calme avec vue sur cour pavée ? Quartier Saint-Symphorien

Vous cherchez un pied-à-terre paisible, bien agencé et idéalement situé ? Ce charmant studio est fait pour vous.

Niché au premier et dernier étage d'une petite résidence à taille humaine, ce studio offre un cadre de vie calme, tout en bénéficiant de toutes les commodités de la rue de Montreuil à quelques pas.

Dès l'entrée, on découvre un espace lumineux, bien pensé, où chaque mètre carré a été optimisé. Le plateau se divise naturellement en deux ambiances :

? Un espace avec cuisine aménagée, salle à manger et bureau, pour les moments studieux ou gourmands.

? Un espace salon avec canapé-lit, parfait pour se détendre.

Le tout baigné de lumière, grâce aux ouvertures en double vitrage, avec vue sur une jolie cour pavée qui ajoute beaucoup de charme.

Nombreux rangements, studio propre et entretenu? Ce bien coche toutes les cases pour une vie simple, agréable et fonctionnelle.

Les candidats devront présenter un dossier complet pour étude.

Disponible dès maintenant.

25 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	50 €
Bien en copropriété	Oui
Date ERP	2025-02-05 23:17:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	453 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



