



## Maison 90 m2 avec jardin privatif à Buchelay Village

BUHELAY 78200

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

**0130976000**

## Maison 90 m2 avec jardin privatif à Buchelay Village

Maison de 90 m<sup>2</sup> avec jardin privatif à Buchelay Village

En plein coeur du village de Buchelay, cette maison de 90 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, avec son jardin privatif de 75 m<sup>2</sup>, sa cave voûtée et sa place de parking.

Dès l'entrée, le rez-de-chaussée s'ouvre sur une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis. Une chambre parentale et une salle de bain avec WC complètent ce niveau.

À l'étage, deux chambres confortables offrent un espace nuit parfaitement adapté aux besoins d'une famille, accompagnées d'une seconde salle de bain pour plus de praticité.

L'extérieur est un véritable atout : un jardin privatif, où vous pourrez profiter des beaux jours en toute tranquillité. En complément, une cave voûtée, idéale pour du stockage ou du rangement, ainsi qu'une place de parking privative, viennent ajouter encore plus de confort au quotidien.

Côté emplacement, cette maison bénéficie d'un environnement calme, tout en étant proche des commerces, écoles et de l'autoroute A13. La gare de Mantes-la-Jolie, à quelques minutes seulement, permet de rejoindre Paris via les lignes N et J du Transilien, et dès 2027 avec le RER E Eole.

Ce bien offre un fort potentiel d'aménagement et peut être modernisé selon vos envies. Des travaux sont à prévoir pour exploiter pleinement chaque espace et en faire un cocon sur mesure. Si besoin, nous

pouvons vous accompagner grâce à notre réseau d'artisans et nos conseils en rénovation.

Autre avantage : cette maison fait partie d'une petite copropriété de trois habitations, avec des charges très faibles.

Ne laissez pas passer cette belle opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





