



## Maison de ville 120 m2 Buchelay Village

BUHELAY 78200

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

**0130976000**

## Maison de ville 120 m2 Buchelay Village

Maison de ville - 120 m<sup>2</sup> à Buchelay Village - Un vrai coup de coeur !

Située en plein coeur du village de Buchelay, cette maison de ville offre tout le confort, avec ses 120 m<sup>2</sup> au sol (90 m<sup>2</sup> Carrez), sa terrasse, son jardin privatif et sa place de parking. Spacieuse et lumineuse, elle séduira celles et ceux qui recherchent un cadre de vie paisible tout en restant à proximité des commodités.

Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste espace de vie comprenant une cuisine, un double séjour baigné de lumière et une salle de bain. À l'étage, deux grandes chambres offrent un bel espace nuit, complétées par une seconde salle de bain et un coin idéal pour aménager un bureau ou des rangements. Le dernier niveau abrite des combles isolés et lumineux, offrant la possibilité d'aménager une troisième chambre, une mezzanine ou un espace polyvalent selon vos envies.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin privatif et d'une terrasse. Une place de parking privative ainsi qu'une cave voûtée viennent compléter ce bien, idéal pour du rangement ou du stockage.

Côté emplacement, difficile de faire mieux : commerces, écoles et accès à l'autoroute A13 sont à quelques minutes seulement. La gare de Mantes-la-Jolie, qui dessert Paris via les lignes N et J du Transilien et bientôt le RER E (Eole dès 2027), est également toute proche, offrant une accessibilité optimale pour les déplacements.

Ce bien au fort potentiel nécessite quelques travaux pour être pleinement valorisé, une belle opportunité

pour le personnaliser à votre goût. Si besoin, nous pouvons vous accompagner dans vos démarches grâce à notre réseau d'artisans et nos conseils sur les aides à la rénovation.

La maison se trouve dans une petite copropriété de seulement trois lots, avec des charges très faibles.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





