



## Noisy Le Roi, grand appartement familial calme et ensoleillé

NOISY LE ROI 78590

**460 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

0130976000

## Noisy Le Roi, grand appartement familial calme et ensoleillé

Proche de Versailles et du Chesnay, ce grand appartement familial est situé au sein d'une belle résidence calme et arborée qui bénéficie de nombreux atouts : une piscine d'été surveillée par un gardien qui réside à 40 m de l'appartement, la proximité immédiate des commerces (supermarché, boulangerie, pharmacie...), du marché (mercredi et samedi matin), du centre médical, des transports en commun au pied de l'immeuble (bus pour Versailles et ses établissements scolaires), tramway T13 (ligne de Saint Germain en Laye RER à Saint Cyr l'Ecole), forêt de Marly.

Situé au 2e étage avec ascenseur, ce bel appartement offre une entrée avec placards, un très grand séjour de plus de 40 m<sup>2</sup>, une cuisine dînatoire, 5 chambres, 2 salles d'eau et de nombreux rangements. Très lumineux grâce son exposition Sud-Ouest, cet appartement bénéficie en plus d'un grand balcon pouvant être aménagé en salon d'été. Il est accessible par de larges baies vitrées.

Une cave et deux places de parking complètent le bien.

Le ravalement complet de la résidence a été voté. Il est à la charge du vendeur.

138.74 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Date ERP	2024-02-13 11:10:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2680€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

