



Charmant duplex 2 pièce(s) 56 m² au centre de Versailles

VERSAILLES 78000

355 000 € *

* 355 000 € honoraires inclus

341 400 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.98% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
VERSAILLES

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Charmant duplex 2 pièce(s) 56 m² au centre de Versailles

Notre agence Guy Hoquet Versailles vous présente ce bien situé quartier Montbauron, dans une petite copropriété au deuxième étage et dernier étage.

Ce joli duplex de 69 m² au sol (43 m² carrez) , 56 m² pondéré, se compose comme suit:

Une entrée avec rangement, une cuisine ouverte et équipée ,un salon - salle à manger de 27 m² avec une belle hauteur sous plafond.

A l'étage un espace bureau, une salle de bain et une chambre au calme absolu.

Un bien rare à voir sans tarder!!

56 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	3 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	2160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-10-07 17:44:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

