



Versailles Saint Louis - 2 pièces au sein d'une jolie copropriété

VERSAILLES 78000

185 000 € *

* 185 000 € honoraires inclus

174 529 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
VERSAILLES

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Versailles Saint Louis - 2 pièces au sein d'une jolie copropriété

C'est au sein d'une jolie copropriété bien entretenue du XVIIIe que se situe ce 2 pièces de 17.82 m² carrez (38.72 au sol) au 4e et dernier étage. Calme et lumineux, il se compose de 2 pièces mansardées exposées ouest dont une comprend une kitchenette. La salle d'eau, aujourd'hui indépendante, offre la possibilité d'une ouverture afin de la rattacher à l'appartement.

Emplacement recherché.

A proximité immédiate des commerces de la rue de Satory, des écoles (Notre-Dame du Grandchamp, Jules Ferry, Architecture) et de la gare Rive Gauche.

Rbnb possible.

17.82 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	78
Charges annuelles (ALUR)	486 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-08-31 06:06:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



