



## Appartement 6 pièces Viroflay

VIROFLAY 78220

**625 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

**0130976000**

## Appartement 6 pièces Viroflay

À VENDRE - Appartement familial de 111 m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf, proche des commerces et de la gare

Découvrez ce spacieux appartement de 111 m<sup>2</sup>, fraîchement rénové avec des matériaux de qualité, idéal pour une famille en quête de confort et de praticité, dans un emplacement privilégié.

### Description du bien :

Entrée accueillante, un séjour lumineux exposé sud-ouest donnant sur un balcon, offrant une belle lumière naturelle toute la journée.

4 chambres confortables dont deux donnant sur un second balcon,

Un bureau, une salle d'eau, deux toilettes indépendants et une salle de bains.

### Prestations supplémentaires :

Un box fermé sécurisé pour votre véhicule.

Une cave pratique pour vos besoins de stockage.

### Les atouts du bien :

Rénovation complète : prestations modernes, finitions soignées, aucun travaux à prévoir.

Proximité idéale : à deux pas des commerces et à quelques minutes à pied de la gare, facilitant vos déplacements quotidiens.

Appartement lumineux grâce à son exposition sud-ouest.

Agencement optimisé pour un confort de vie maximal.

Un bien clé en main, prêt à accueillir votre famille dans un cadre moderne et fonctionnel, avec tous les avantages d'un emplacement central !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

111 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1957
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-01-27 14:41:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2890€ au 07/01/2021

---

## Photos du bien



