



Appartement Versailles 2 pièce(s) 62 m2

VERSAILLES 78000

320 000 € *

* 320 000 € honoraires inclus

304 762 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement Versailles 2 pièce(s) 62 m2

À Versailles, dans le quartier Montreuil, au sein de la belle et bien entretenue résidence "Grand Siècle", venez découvrir en exclusivité cet appartement en rez-de-chaussée de 2 pièces, d'une superficie de 63 m².

Ce grand 2 pièces possède de nombreux atouts !

- Calme
- Grande chambre spacieuse de + de 13m²
- Cuisine dinatoire de 10m² , attenante à un séjour généreux de + de 18m².
- Disposition optimisée et intelligente
- Possibilité d'ajouter une 2ème chambre !

Côté pratique, vous bénéficierez d'un grand dressing indépendant, d'une salle de bain fonctionnelle, ainsi que de toilettes séparées. Également, une cave complète ce bien.

Ce bien offre également un emplacement idéal pour l'exercice de professions libérales !

Ne ratez pas l'occasion de découvrir ce bien ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

63 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.9 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Charges annuelles (ALUR)	2965 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Date ERP	2025-02-06 22:05:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



