

GUY HOQUET

Appartement Versailles 5 pièce(s) 127 m2

VERSAILLES 78000

Guy HOQUET
VERSAILLES

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement Versailles 5 pièce(s) 127 m2

À Versailles, dans le quartier recherché des Chantiers, à moins de 10 minutes à pied de la gare Versailles Chantiers et à proximité immédiate des écoles et commerces, Guy Hoquet Versailles vous invite à découvrir ce superbe appartement familial de 127 m², situé au premier étage avec ascenseur d'une résidence de standing, bien entretenue.

Idéalement situé, cet appartement saura vous séduire par ses nombreux atouts et son potentiel.

Ce bien se compose de :

- Un grand séjour lumineux bénéficiant d'une double exposition, offrant un cadre de vie agréable et spacieux.
- Trois chambres généreuses (13,56 m², 14 m², 11 m²) aux volumes harmonieux, idéales pour accueillir toute la famille.
- Une grande cuisine dinatoire entièrement rénovée, moderne et pratique, de 13,16 m², avec de nombreux rangements.
- Une salle de bain et une salle d'eau pour plus de confort et de praticité.
- Fenêtres en double vitrage neuves, garantissant une isolation thermique et phonique optimale.
- La possibilité d'aménager une chambre supplémentaire sans aucuns travaux supplémentaires ! Un

espace à exploiter selon vos besoins.

En complément de ces prestations, cet appartement dispose également d'une cave et d'une place de parking.

Venez découvrir cet appartement familial aux nombreux avantages, et laissez-vous charmer par ses atouts !

127.33 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.7 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	561
Charges annuelles (ALUR)	3884.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Jardin	Non
Année construction	1968
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-11-21 17:50:26
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

179 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
