



Appartement Versailles 4 pièce(s) 67 m2

VERSAILLES 78000

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement Versailles 4 pièce(s) 67 m2

Découvrez cet appartement , idéalement situé dans nature .

Le bien se compose comme suit :

- Une entrée accueillante,
- Un séjour avec balcon, offrant une vue dégagée et sans vis-à-vis.
- Une cuisine américaine moderne et conviviale.
- Trois belles chambres spacieuses (avec possibilité d'ouvrir une chambre pour créer un double séjour).
- Un cabinet de toilette indépendant.
- Une salle de bains

Ses atouts :

- Une exposition plein sud, appartement traversant garantissant une luminosité toute la journée.
- Un environnement calme et verdoyant, à proximité immédiate de la forêt.
- Une place de parking privative et un local vélo pour plus de praticité.

Proche de s transports :

Vous bénéficiez d'un emplacement privilégié, à deux pas des commodités et parfaitement desservi par les lignes de bus 1, 4, 8, 10 et 23, qui relie toutes les gares de Versailles en un rien de temps.

Ce bien rare allie nature, confort et accessibilité.

? Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Guy Hoquet Versailles dès aujourd'hui !

67 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	292
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1963
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-05-31 20:23:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



