



Appartement Versailles 5 pièce(s)

VERSAILLES 78000

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement Versailles 5 pièce(s)

Bienvenue à Versailles ! Découvrez ce spacieux appartement familial de 110 m², situé au coeur d'une résidence calme et verdoyante, idéal pour une vie sereine et harmonieuse.

Composition du bien :

Une entrée généreuse menant à un double séjour baigné de lumière, ouvrant sur un grand balcon-terrasse exposé plein sud.

Une cuisine indépendante fonctionnelle, équipée d'un cellier attenant.

Un coin nuit séparé des espaces de vie, comprenant trois chambres spacieuses et un grand dressing pour un rangement optimisé.

Une salle de bains, une salle d'eau (avec possibilité d'aménager un second toilette) et un toilette indépendant.

Les atouts de ce bien :

Une luminosité exceptionnelle, grâce à une exposition traversante.

Un agencement optimisé, minimisant les espaces perdus.

Une vue dégagée et apaisante sur les arbres de la résidence.

Un cadre paisible, à deux pas de la forêt.

Une résidence sécurisée avec digicode, télésurveillance et la présence d'un gardien.

Confort et commodités :

Une cave et deux places de parking en sous-sol, accessibles par ascenseur.

Proximité immédiate des transports en commun :

Bus 4 : dessert les gares Rive Droite/Chantier et les écoles Saint-Jean Hulst et Châtaigniers.

Bus 10 : rejoint la Gare de Vaucresson et le Lycée Jules Ferry.

Bus 105 : accès au Lycée franco-allemand.

Bus 8 : relie la Gare de Montreuil et Le Chesnay.

Facilité d'accès aux autoroutes A86 et A13, à seulement quelques minutes.

Charges inclusives :

Les charges comprennent le chauffage collectif, l'eau froide et chaude ainsi que l'entretien des parties communes et du parc de la résidence.

Un cadre de vie exceptionnel vous attend, mêlant confort, nature et proximité urbaine.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	6000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-05-22 19:08:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



