



Studio refait à neuf, lumineux et calme Versailles

VERSAILLES 78000

238 000 € *

* 238 000 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.78% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Studio refait à neuf, lumineux et calme Versailles

Idéalement situé au coeur du quartier Mairie, entre les gares Versailles Rive-Gauche et Versailles Chantiers, ce beau studio entièrement refait à neuf n'attend que vous !

Situé au 2^e étage d'un immeuble en cours de rénovation, ce studio offre :

Un bel espace de vie lumineux, grâce à son exposition ouest et sa vue dégagée,
Une cuisine aménagée et équipée,
Une salle d'eau moderne,
Le calme tout en restant à proximité immédiate des commerces et des transports.
Pour compléter ce bien, une cave privative est également incluse.

Ce studio est idéal pour un primo-accédant ou un investissement locatif. Ne tardez pas à le visiter?!

32 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	3 km
Distance Train	8 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1307 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Date ERP	2024-11-15 13:02:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1240€ au 01/01/2021

Photos du bien



