



Appartement 4 pièces avec terrasse

VERSAILLES 78000

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement 4 pièces avec terrasse

Guy Hoquet Versailles vous propose de découvrir ce très bel appartement de 92 m² idéalement situé au 3^{ème} étage d'un bel immeuble en pierre, dans le quartier recherché de Clagny à Versailles.

Points forts :

Résidence de standing : Sécurisée, avec ascenseur, gardien et vidéosurveillance.

Confort et sécurité : Combinaison parfaite de tranquillité et de sécurité dans un environnement calme.

Rénovation de qualité : Appartement rénové avec des matériaux modernes et soignés.

Vaste séjour de + de 23 m² : Un espace de vie agréable, idéal pour se détendre ou recevoir.

Grande cuisine entièrement équipée : Prête à accueillir vos repas en famille ou entre amis.

Trois chambres spacieuses : Parfaitement agencées pour accueillir toute la famille.

Possibilité d'agrandissement du séjour : En réunissant la troisième chambre, vous gagnez 12 m² supplémentaires pour un séjour encore plus grand.

Belle terrasse privée : Idéale pour profiter de moments de détente à l'extérieur.

Place de parking en sous-sol : Un atout rare et précieux dans ce secteur recherché.

Ce bien rare représente une occasion unique pour ceux qui recherchent à la fois le confort moderne et le calme d'un quartier résidentiel.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce bien d'exception qui pourrait devenir votre futur chez-vous.

Vivez l'expérience d'un cadre de vie incomparable à Versailles !

92 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	119
Charges annuelles (ALUR)	5500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.77 m ²
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1820€ au 01/01/2021

Photos du bien



