GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à GARCHES 92380

Appartement Garches 4 pièce(s) 88 m2

GARCHES 92380

590 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERSAILLES

42 rue Carnot

78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement Garches 4 pièce(s) 88 m2

Vous rêvez d'un appartement lumineux, spacieux et au calme, sans vis-à-vis ? Ne cherchez plus ! Ce bel appartement de 4 pièces, situé au 3e et dernier étage d'un immeuble de standing très bien entretenu, est fait pour vous.

Offrant une surface de 88 m², cet appartement se distingue par un agencement optimisé, avec un double séjour de 34 m² exposé plein sud, baigné de lumière naturelle et donnant sur une terrasse de plus de 7 m². La cuisine semi-ouverte de 10 m² crée une ambiance conviviale, idéale pour vos repas en famille ou entre amis. Vous apprécierez également les deux chambres spacieuses de plus de 12 m² chacune, parfaites pour votre confort.

Imaginez-vous profiter de votre terrasse en toute tranquillité, sans vis-à-vis, et avec un espace de vie pensé pour votre bien-être. La possibilité d'aménager une troisième chambre ajoute un véritable atout à cet appartement, pour s'adapter à vos besoins futurs.

N'attendez plus pour découvrir ce bien d'exception. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et explorez tout ce que cet appartement peut vous offrir !

Points forts :
- Dernier étage avec ascenseur
- Belle terrasse, exposée plein sud et sans vis-à-vis
- 2 chambres spacieuses, plus de 12 m²
- Agencement optimisé et pratique

- Grande cave
- Place de stationnement sécurisée

88 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Train	1.2 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	11 min
Accès Ecole	9 min
Accès Gare	11 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	55
Charges annuelles (ALUR)	3080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34 m2
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-03-27 07:30:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

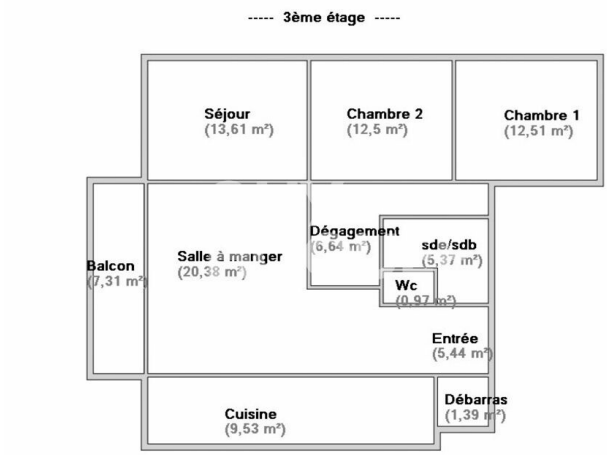
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1840€ au 01/01/2021

Photos du bien

If you are
waiting for a sign,
THIS IS IT


----- 3ème étage -----
Séjour
(13,61 m²)
Chambre 2
(12,5 m²)
Chambre 1
(12,51 m²)
Balcon
(7,31 m²)
Salle à manger
(20,38 m²)
Dégagement
(6,64 m²)
sde/sdb
(5,37 m²)
Wc
(0,97 m²)
Entrée
(5,44 m²)
Cuisine
(9,53 m²)
Débarras
(1,39 m²)