



Notre Dame Paroisse : Appartement Versailles 5 pièce(s)

VERSAILLES 78000

645 000 € *

* 645 000 € honoraires inclus

619 200 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Notre Dame Paroisse : Appartement Versailles 5 pièce(s)

Un écrin à réinventer dans un cadre exceptionnel

Laissez-vous charmer par ce duplex unique de 128 m² au sol (95 m² loi Carrez), niché aux derniers étages d'un bel immeuble ancien situé rue de la Paroisse, dans le prestigieux quartier Notre-Dame à Versailles. Cet appartement au potentiel remarquable vous invite à écrire une nouvelle page de son histoire et à créer un intérieur sur-mesure, à votre image.

Un espace de vie à réimaginer

Dès l'entrée, le caractère de l'appartement vous séduira. Le premier niveau offre une salle à manger spacieuse, baignée de lumière, une cuisine à repenser, une chambre intime, une salle de bain, des WC indépendants et un séjour chaleureux où chaque recoin raconte le charme de l'ancien.

À l'étage, le potentiel s'amplifie : un palier dessert deux chambres supplémentaires et une salle d'eau, tandis qu'un vaste grenier laisse libre cours à votre imagination. Bureau pour télétravailler, espace de jeux ou dressing de rêve, tout est possible. Et pour couronner le tout, aucun voisin au-dessus : une tranquillité absolue en plein cœur de Versailles.

Une situation privilégiée

Vivre rue de la Paroisse, c'est profiter d'un emplacement idéal au pied des commerces, des restaurants, et à quelques minutes à pied du Château de Versailles et de ses jardins. La façade de l'immeuble, récemment rénovée, et la toiture isolée assurent un confort thermique optimisé, un atout rare dans

l'ancien.

Un projet pour passionnés de rénovation

Cet appartement demande des travaux complets, mais c'est précisément ce qui en fait une opportunité unique. Imaginez des espaces contemporains et lumineux dans une enveloppe au cachet authentique. Investisseurs ou amoureux des beaux projets, ce bien saura valoriser vos idées tout en promettant un cadre de vie exceptionnel pour une famille exigeante.

Les points forts :

Un duplex au charme intemporel avec des volumes à repenser pour créer votre cocon familial.
Une localisation prisée, au coeur de Versailles, à deux pas des commodités et du Château.
Un fort potentiel pour concevoir un bien d'exception dans l'un des quartiers les plus recherchés.
Ce duplex est une véritable perle rare à Versailles, offrant à la fois le charme de l'ancien et une opportunité de personnalisation complète.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laisser libre cours à votre imagination. Une adresse exceptionnelle vous attend !

129 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	2760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-05-21 15:56:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1770€ au 01/01/2021

Photos du bien





