



Appartement élégant 5 pièces Notre-Dame Les Prés Versailles

VERSAILLES 78000

999 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement élégant 5 pièces Notre-Dame Les Prés Versailles

Adresse d'exception et élégance intemporelle au coeur de Versailles

Imaginez-vous vivre dans un appartement de caractère, au coeur du prestigieux quartier Les Prés Notre-Dame, à quelques pas du Château de Versailles et de ses jardins. Niché dans une rue paisible, cet appartement rare de 125 m² incarne l'élégance et l'art de vivre à la versaillaise.

Dès l'entrée, le charme opère : une majestueuse hauteur sous plafond, des moulures délicates, des cheminées d'époque, et un magnifique parquet en pointe de Hongrie qui confèrent à ce lieu un cachet unique.

Le double séjour de plus de 40 m², baigné de lumière grâce à sa double exposition, offre un cadre idéal pour vos réceptions ou pour profiter de moments en famille. Les grandes fenêtres donnent sur une vue dégagée, laissant entrer une lumière naturelle exceptionnelle à tout moment de la journée.

La cuisine, à aménager selon vos goûts, offre un potentiel remarquable pour devenir un espace convivial et pratique. L'appartement comprend également trois grandes chambres, dont une suite parentale avec sa salle de bain attenante, ainsi qu'un bureau pouvant facilement être transformé en chambre supplémentaire.

Une deuxième salle de bain rénovée et une buanderie viennent compléter ce bien.

Bonus : Une chambre de service et des espaces annexes

Située au dernier étage de l'immeuble, une chambre de service de 10 m², accessible par ascenseur, constitue un espace parfait pour un adolescent, une jeune fille au pair ou un bureau indépendant. Une grande cave voutée au sous-sol, saine et sèche, ravira les amateurs de vin ou ceux en quête d'espace de stockage supplémentaire.

Une copropriété intimiste et recherchée

L'immeuble, à l'architecture classique versaillaise, abrite une copropriété calme et de standing.

Pourquoi choisir cet appartement ?

Emplacement idéal à deux pas des commerces, des écoles renommées et des transports vers Paris (RER et SNCF).

Charme de l'ancien avec des prestations modernes et un cadre de vie exceptionnel.

Rare opportunité de vivre dans l'un des quartiers les plus prisés de Versailles.

Cet appartement est un véritable coup de coeur pour les amoureux des belles pierres et de l'authenticité.

Ne laissez pas passer cette chance unique d'acquérir un bien d'exception.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire !

135.19 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	4
Nb Lots Copropriété	24
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33 m ²
Date ERP	2024-09-30 20:17:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2450€ et 3390€ au 01/01/2023

Photos du bien





