



Comme un loft à Versailles - Quartier Porchefontaine

VERSAILLES 78000

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Comme un loft à Versailles - Quartier Porchefontaine

Situé dans le quartier prisé de Porchefontaine à Versailles, au 2ème étage d'une maison de 3 étages, cet appartement traversant de 85 m², offre une qualité de vie rare à quelques pas des commerces, des transports, des écoles et de la gare de Porchefontaine.

Ce bien d'exception présente de nombreux atouts :

- Séjour lumineux avec une vue dégagée sur la forêt, créant un espace de vie agréable et chaleureux.
- Disposition pratique et bien pensée, optimisant l'espace et offrant un confort au quotidien.
- 3 chambres spacieuses et lumineuses, idéales pour toute la famille.
- Grande cuisine dinatoire parfaite pour vos repas conviviaux.
- Balcon de 13 m², pour profiter des beaux jours.
- Place de parking.
- Jardin partagé.
- Grande cave pour un stockage supplémentaire.

La copropriété, récemment rénovée et en excellent état, est très bien entretenue, offrant une ambiance familiale agréable et un cadre de vie tranquille.

Ne manquez pas l'opportunité de découvrir ce bien rare, idéalement situé dans un quartier recherché de Versailles !

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	0.9 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Survitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-25 12:42:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





Suggestion d'ameublement



Suggestion d'ameublement



Suggestion d'ameublement



Suggestion d'ameublement





Suggestion d'ameublement



Suggestion d'ameublement

