



Appartement avec balcon cave parking Versailles 5 pièce(s) 130 m2

VERSAILLES 78000

1 050 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement avec balcon cave parking Versailles 5 pièce(s) 130 m2

Vous rêvez de vivre dans un quartier prisé de Versailles, à deux pas de la gare Rive Droite et de la Place du Marché Notre-Dame ? Ce bien rare, situé dans un immeuble de qualité avec ascenseur, saura vous séduire par son emplacement idéal et ses prestations de haut niveau.

Un cadre de vie exceptionnel

Cet appartement lumineux de 5 pièces vous offre un vaste séjour orienté plein sud, donnant sur un joli jardin et bénéficiant d'une vue imprenable sur l'église Sainte-Jeanne-d'Arc. Vous profiterez également d'un grand balcon, parfait pour profiter des journées ensoleillées ou aménager un espace extérieur intime.

Vous découvrirez quatre chambres spacieuses (13,36 m², 13,71 m², 14,90 m², 15 m²), parfaites pour aménager selon vos besoins. En plus de la salle de bain et de la salle d'eau, de nombreux rangements, dressings et espaces de stockage vous apporteront un confort optimal au quotidien.

Un bien complet et évolutif

Ce bien est également doté de nombreux atouts pratiques : une cave, un grand box en parking sous-terrain et, cerise sur le gâteau, un DPE excellent (classe C). Vous pourrez aussi agrandir le séjour en

transformant l'une des chambres pour encore plus d'espace de vie, offrant ainsi de multiples possibilités d'aménagement.

Ne manquez pas cette opportunité rare !

Calme, lumineux, spacieux et bien conçu, cet appartement vous offrira un cadre de vie idéal. Dans un quartier recherché de Versailles, il combine confort et praticité. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout ce qu'il a à offrir.

130 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.7 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	95
Charges annuelles (ALUR)	6636 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970

Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-26 19:16:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1230€ au 01/07/2021

Photos du bien



Suggestion d'ameublement





