



## Appartement avec balcon cave garage fermé 4 pièces Notre Dame

VERSAILLES 78000

**550 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

**0130976000**

## Appartement avec balcon cave garage fermé 4 pièces Notre Dame

Guy Hoquet Versailles vous invite à découvrir ce charmant appartement familial de 85 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans le prestigieux quartier des Près à Notre-Dame.

Disposition intérieure :

Entrée : en étoile, desservant l'ensemble des pièces.

Séjour : lumineux, avec balcon et exposition plein sud pour une belle luminosité tout au long de la journée.

Cuisine : indépendante et fonctionnelle.

Espace nuit : un dégagement avec rangements mène à trois chambres spacieuses.

Sanitaires : une salle de bains, une salle d'eau et un WC séparé.

Atouts du bien :

Appartement traversant offrant une belle luminosité et un calme absolu.

Sans vis-à-vis pour une parfaite intimité.

Nombreux rangements pour un confort au quotidien.

Résidence sécurisée et bien entretenue, dans un cadre privilégié.

Compléments pratiques :

En option : Un garage fermé pour votre véhicule dans la résidence (30 000€)

Situé dans un quartier recherché, à proximité des commerces, écoles, et transports, cet appartement est une opportunité rare à saisir rapidement.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	294
Charges annuelles (ALUR)	3895 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-16 15:46:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1680€ au 07/01/2021

Photos du bien



