



Appartement Versailles Notre Dame - Proche Château

VERSAILLES 78000

450 000 € *

* 450 000 € honoraires inclus

433 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VERSAILLES**42 rue Carnot
78000 VERSAILLES**0130976000**

Appartement Versailles Notre Dame - Proche Château

C'est au sein d'un élégant hôtel particulier historique que se niche ce grand 2 pièces avec coin bureau au calme total et exposé ouest.

Situé en retrait de la rue des Réservoirs il se compose d'un séjour avec une cuisine ouverte et aménagée et d'une partie nuit composée d'une grande chambre avec placards, d'une salle de bain avec wc séparés. En parfait état, ce joli bien offre un lieu de vie exceptionnel au coeur du quartier Notre-Dame en face du Château.

55.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1898.52 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.55 m2
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Date ERP	2024-10-14 00:27:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 990€ au 01/01/2021

Photos du bien





