



Jouy-en-Josas / Val d'Albian - Maison de 124 m² pour une surface utile de 230 m²

JOUY EN JOSAS 78350

750 000 € *

* 750 000 € honoraires inclus

725 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
VERSAILLES

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Jouy-en-Josas / Val d'Albian - Maison de 124 m² pour une surface utile de 230 m²

Edifiée en 1998 puis agrandie en 2003 pour une surface utile totale de 230 m², cette maison est en très bon état général et offre le charme des poutres anciennes

Calme et lumineuse, elle bénéficie d'une exposition est-ouest et comprend :

Au rez-de-chaussée, de plein pied sur le jardin, une entrée, un salon et poêle à bois, une salle à manger, une cuisine ouverte équipée et aménagée, un bureau ou chambre d'amis avec une porte-fenêtre sur jardin et un wc d'invités avec lave-mains.

Au premier étage, un dégagement, trois chambres, une salle de bain avec baignoire et douche, lavabo et wc. Une suite parentale complète l'étage avec salle d'eau, dressing et balcon avec vue sur la forêt.

Un sous-sol total offre un espace buanderie, atelier, stockage et cave à vins.

Une belle terrasse couverte de 31 m² et un extérieur avec barbecue et local vélo.

Terrain d'environ 300 m²

A proximité des écoles maternelles et primaires du Parc de Diane.

A proximité de la gare de Vauboyen.

124 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Type Chauffage	Individuel
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-03 02:10:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3020€ au 01/01/2021

Photos du bien





