



terrain de 800 m<sup>2</sup> au calme, en retrait de la route, au coeur d'un charmant village !

HOUDAN 78550

95 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VERSAILLES

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

0130976000

terrain de 800 m<sup>2</sup> au calme, en retrait de la route, au coeur d'un charmant village !

Découvrez ce terrain plat de 800 m<sup>2</sup>, idéalement situé en retrait de la route, dans un environnement paisible, au coeur d'un charmant village convivial à seulement 10 minutes de Houdan et 5 minutes de Tacoignières.

Un cadre de vie authentique et serein

Au centre de ce village charmant et tranquille, vous profiterez d'une atmosphère paisible et d'une vraie qualité de vie. À quelques pas, retrouvez une épicerie de dépannage et un bar/restaurant, parfaits pour vos besoins du quotidien ou vos moments de convivialité.

Pour des services plus complets (supermarchés, commerces, écoles secondaires, santé), les villages voisins de Tacoignières (à 5 min) et Houdan (à 10 min) offrent tout ce dont vous avez besoin pour un quotidien pratique et agréable.

Les caractéristiques qui font la différence

Terrain plat et prêt à bâtir : idéal pour un projet sur mesure.

Surface généreuse : 800 m<sup>2</sup> avec un COS permettant jusqu'à 200 m<sup>2</sup> de construction (emprise au sol 25 %).

PLU : hauteur autorisée de 10 m au faîtage, parfaite pour une maison spacieuse et lumineuse.

Libre de constructeur : concevez votre maison selon vos envies.

Une accessibilité optimale

À 5 minutes de la gare de Tacoignières, pour rejoindre facilement Versailles Chantiers ou Paris Montparnasse.

Proche des lignes de bus 38 et 60 : desserte vers Tacoignières, Houdan, Montfort-l'Amaury et Rambouillet.

N12 à seulement 10 minutes, facilitant vos déplacements.

Un havre de paix au coeur de la nature

Ce lot arrière, parfaitement dégagé et entouré de verdure, est l'endroit idéal pour construire la maison de vos rêves dans un cadre paisible et ressourçant. Imaginez votre famille profiter d'un espace sécurisé, loin du tumulte urbain, tout en restant à proximité des services essentiels.

Ne laissez pas passer cette opportunité exceptionnelle !

Ce terrain rare sur le marché n'attend que vous. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite et commencez à imaginer votre vie dans ce cadre enchanteur.

800 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



Libre interprétation du terrain par image de synthèse